

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO PARZIALE DEL PALAZZO DELLA SEDE MUNICIPALE CON RESTAURO DI VANI DA ADIBIRE A SERVIZI TURISTICI E GENERICI DEL COMUNE DI GAZZOLA (PC)– CUP J29F1500000002– CIG 7556210DBD. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.**

file: det82-2018-aggiudicazioneCellaRestauro PalazzoMunicipaleVers2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto del Sindaco del 17/06/2016 prot. 2082, al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Determinazione n. 118 del 21/01/2015, il Direttore Generale ha individuato il sottoscritto quale Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
- con Deliberazione del Consiglio n. 35 del 15/12/2015, il Comune di Gazzola (PC) ha aderito, ai sensi dell'allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall'art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data data 29/11/2016 con n. 463 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 31643, prorogata con deliberazione del Consiglio Comunale 26/04/2016 n. 16 al 31 luglio 2018.

Premesso inoltre che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale 30/2017, si approvava il progetto preliminare per il restauro parziale del palazzo municipale, per una spesa complessiva stimata di € 496.684,42;
- detto intervento risulta inserito nell'annualità 2017 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 14 del 27-3-2017 ;
- Richiamato il PSR 2014-2020 - MISURA 7 - TIPO DI OPERAZIONE 7.4.02 "STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI" e precisato che il comune di Gazzola ha ottenuto contributo regionale per l'attuazione del progetto in argomento ,come più oltre specificato ;

Considerato che con la citata deliberazione di G.C. n. 30/2017 è stato approvato anche il progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, per una somma complessiva di € 496.684,42 e che con successiva deliberazione di Giunta Comunale numero 26 del 5-3-2018 è stato approvato aggiornamento del computo metrico e del quadro economico del progetto esecutivo, ripartito come qui riportato, per un importo complessivo pari ad euro 416.647,53 :

quadro economico

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141

REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

	INTERVENTO	IMPORTO		
		netto	iva 10%	totale
IMPORTO LAVORI	OPERE EDILI E CONNESSI come derivante da computo metrico estimativo	€ 348.569,65	€ 34.856,97	€ 383.426,62
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 348.569,65	€ 34.856,97	€ 383.426,62
	Di cui oneri dovuti all'applicazione del D.Lgs 494/96 e s.i.o m.	€ 26.316,03	€ 2.631,60	€ 28.947,63
	IMPORTO BASE D'ASTA	€ 322.253,62	€ 32.225,36	€ 354.478,98
		IMPORTO		
		netto	iva e accessori	totale
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Spese tecniche di DIREZIONE LAVORI	€ 16.672,30	€ 4.481,51	€ 21.153,81
	Spese tecniche per COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI REALIZZAZIONE	€ 4.320,11	€ 1.161,25	€ 5.481,36
	Spese tecniche per DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI	€ 4.194,27	€ 1.127,42	€ 5.321,69
	Spese tecniche per COLLAUDI	€ 996,26	€ 267,79	€ 1.264,05
	TOTALE SPESE GENERALI minori del 10% dell'importo complessivo	€ 26.182,94	€ 7.037,97	€ 33.220,91
TOTALE SPESE AMMISSIBILI				€ 416.647,53

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

Richiamato l'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, predisposto ai sensi dell'art. 36, comma 7, 9 e 216 del D.Lgs. 50/2016, e pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Gazzola;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra n° 33 operatori economici hanno presentato, entro il termine di scadenza fissato per il 18-4-2018 manifestazione di interesse alla procedura;
- che, come previsto dall'avviso pubblico nel caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 20, si è proceduto, in seduta pubblica tenutasi il 23-4-2018, all'estrazione a sorte di n° 20 operatori economici da invitare alla procedura;

Richiamata la Determinazione a contrattare n. 105 del 15/06/2018 di questo Comune con la quale, tra l'altro, il Responsabile del Servizio Tecnico:

- ha disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di recupero parziale del palazzo della sede municipale con restauro di vani da adibire a servizi turistici e generici del Comune di Gazzola (PC) CUP CUP J29F1500000002- CIG 7556210DBD;
- ha approvato, al fine di procedere all'indizione della gara, lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;
- ha stabilito, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d'invito;
- ha demandato l'espletamento della procedura negoziata alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;

Considerato che:

➤ in data 03/07/2018 la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte sottoelencate, individuate dal sottoscritto, a mezzo di posta elettronica certificata (protocollo provinciale n. 19436):

1. IMPRESA CELLA GAETANO SRL
2. MDR SRL
3. SGC SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL
4. ENGECO SRL
5. ABBATI COSTRUZIONI SRL
6. M.B.R. SNC di BARILLI EMILIO & C

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza
SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

7. IMPREDIMA SRL
 8. IMPRESA BISOTTI ARCH. AUGUSTO
 9. EDIL LOSA SNC
 10. MARMIROLI SRL
 11. COSTRUZIONI EDILI CASOTTI ANTONIO SRL
 12. C.E.B. SRL
 13. EDILPRONTO SRL
 14. CRICCHI COSTRUZIONI SRL
 15. RESTAURI SRL
 16. FERRI NARDI COSTRUZIONI SRL
 17. PATELLA SRL U
 18. EDILTUNA sas di arch. Carlo Maserati
 19. EDILIZIA 92 SRL
 20. EDILSTRADE BUILDING SPA;
- le modalità della gara venivano stabilite dalla predetta lettera d'invito, la quale prevedeva tra l'altro il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 12/07/2018;

Considerato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al Protocollo della Provincia di Piacenza sei plichi, presentati dagli operatori economici (elencati in ordine di protocollazione):

1. "IMPREDIMA S.R.L.", con sede in via Portapuglia, 11 - PIACENZA (prot. 20444 del 12/07/2018)
2. "PATELLA S.R.L. - U", con sede in viale Duca degli Abruzzi, 125 - MONTORIO AL VOMANO (TE) (prot. 20452 del 12/07/2018)
3. "ENGECO S.R.L.", con sede in via Medici, 6 - MILANO (prot. 20453 del 12/07/2018)
4. "EDIL LOSA SNC", con sede in Loc. Piscine, 1 - GRAGNANO Trebbiense (PC) (prot. 20454 del 12/07/2018)
5. "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L.", con sede in via Campagna, 60 - PIACENZA (prot. 20459 del 12/07/2018)
6. "EDLITUNA SAS", con sede in Loc. La Negra, 3 Frazione Tuna GAZZOLA (PC) (prot. 20484 del 12/07/2018);

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

Richiamata la determinazione n. 682 del 23/07/2018 con cui il Dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza:

- prendeva atto del verbale della seduta del 13/07/2018 di esame della documentazione amministrativa nonché degli esiti dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 D.lgs n. 50/2016, a cura del seggio di gara, presieduto dal sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarava tutti i sei operatori economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, all'esito della verifica della documentazione amministrativa;

Vista la determinazione n. 684 del 23/07/2018, con la quale il dirigente responsabile della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, ha nominato la Commissione giudicatrice delle offerte ammesse al prosieguo della gara;

Richiamati i verbali della Commissione giudicatrice delle sedute del 26/07/18 e del 30/07/2018;

Preso atto che:

- prima classificata della gara in argomento è risultata l'Impresa **CELLA GAETANO S.R.L.** (C.F./P.I. 00841080336), con sede legale in Piacenza, in Via Campagna n. 60, che ha ottenuto un punteggio di 88,39 su 100, offrendo il ribasso del 14,50%;
- il sottoscritto Responsabile del Procedimento ritiene congrua l'offerta formulata dalla ditta aggiudicataria;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali (*depositati agli atti*) della gara informale esperita in data 13, 26 e 30 luglio 2018;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in argomento all'Impresa **CELLA GAETANO S.R.L.** (C.F./P.I. 00841080336), con sede legale in Piacenza, in Via Campagna n. 60, per un importo **netto** di offerta e contrattuale pari ad € 275.526,85#, (**oltre** € 26.316,03 oneri per la sicurezza), **oltre** IVA;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visto l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2006, che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso sia dei requisiti di ordine generale che quelli di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla procedura di gara;

Considerato che la richiesta di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, è in corso tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Considerato che :

- la ditta aggiudicataria è in possesso di attestazione SOA in corso di validità, in categoria e classifica adeguate all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento;
- il Documento Unico di regolarità contributiva dell'Impresa Cella Gaetano S.R.L., valido fino al 6-11-2018, risulta regolare;
- il Documento Unico di regolarità contributiva di "ETS Ecotecnologie Stradali S.R.L.", ditta indicata nella terna dei subappaltatori, valido fino al 13-11-2018, risulta regolare;
- il Documento Unico di regolarità contributiva di "MOVIBIT S.R.L.", ditta indicata nella terna dei subappaltatori, valido fino al 18-9-2018, risulta regolare;

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141

REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

- il Documento Unico di regolarità contributiva di "MOLINELLI S.R.L.", ditta indicata nella terna dei subappaltatori, valido fino al 23-10-2018, risulta regolare;

Dato atto che il nuovo quadro economico, in base alle risultanze della gara risulta così rideterminato:

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141

REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

	INTERVENTO	IMPORTO		
		netto	iva 10%	totale
IMPORTO LAVORI	OPERE EDILI E CONNESSI come derivante da computo metrico estimativo	€ 348.569,65	€ 34.856,97	€ 383.426,62
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 348.569,65	€ 34.856,97	€ 383.426,62
	Di cui oneri dovuti all'applicazione del D.Lgs 494/96 e s.i.o.m.	€ 26.316,03	€ 2.631,60	€ 28.947,63
	IMPORTO BASE D'ASTA	€ 322.253,62	€ 32.225,36	€ 354.478,98
	SCONTO SU IMPORTO BASE D'ASTA -14,50%	-€ 46.726,77	-€ 4.672,68	-€ 51.399,45
IMPORTI DI APPALTO	IMPORTO AL NETTO DEGLI SCONTI	€ 275.526,85	€ 27.552,68	€ 303.079,53
	SOMMARE ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 26.316,03	€ 2.631,60	€ 28.947,63
	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 301.842,88	€ 30.184,28	€ 332.027,16
		netto	IMPORTO iva e accessori	totale
SOMME PER INCARICHI PROFESSIONALI	Spese tecniche di DIREZIONE LAVORI	€ 20.300,00	€ 812,00	€ 21.112,00
	Spese tecniche per COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI REALIZZAZIONE	€ 4.300,00	€ 1.155,84	€ 5.455,84
	Spese tecniche per DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI	€ 4.000,00	€ 1.075,20	€ 5.075,20
	Spese tecniche per COLLAUDI	€ 996,00	€ 267,72	€ 1.263,72
	TOTALE SPESE GENERALI minori del 10% dell'importo complessivo	€ 29.596,00	€ 3.310,76	€ 32.906,76
TOTALE SPESE AMMISSIBILI				€ 364.933,92

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € **364.933,92**, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è finanziata da **contributo regionale**, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 17600 del 07/11/2017 della Regione Emilia Romagna con cui è stato concesso il contributo richiesto dal Comune di Gazzola, per un importo di € 416.647,53 ;
- l'importo del contributo concesso, a seguito di aggiornamento del quadro economico risultante dall'esito della procedura di assegnazione dell'appalto, sarà ridotto della differenza ante / post gara ossia di euro 51.713,61 che saranno destinati dall'Ente Regionale al finanziamento di altri progetti;
- l'erogazione materiale del contributo e, di conseguenza, la liquidazione delle competenze all'impresa esecutrice/subappaltatori sarà disposta secondo le modalità riportate nel bando per l'accesso ai contributi, allegato alla delibera regionale numero 7 del 11-1-2017;
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli di Finanza Pubblica ex Patto interno di stabilità;

Considerato inoltre che occorre determinare la quota del fondo incentivante, per la parte spettante alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, come previsto dall'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, già richiamata, per l'attività di supporto al RUP nella procedura di gara, pari a € **1.611,26.**, corrispondente al 25% dell'importo del fondo costituito ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 (2% dell'importo posto a base di gara ossia di € 322.253,62, così come da Regolamento approvato dalla Provincia di Piacenza) ;

Ritenuto, pertanto, di costituire il subimpegno di € 1.611,26, relativo all'accantonamento per il fondo incentivante da versare alla Centrale di Committenza della Provincia di Piacenza, nei tempi e nei modi che saranno stabiliti successivamente;

Considerato inoltre che occorre impegnare la quota di € **225,00** del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° 1300 del 20 dicembre 2017;

Evidenziato che i due importi di cui sopra, per un totale di euro 1.836,26, non rientrano fra le spese ammissibili a contributo regionale per cui, anche al fine di più chiara lettura degli atti contabili, sono state escluse dal quadro economico dell'opera che è riferito alle sole spese finanziate dalla Regione;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207, limitatamente alla parte vigente;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- la Convenzione tra Comune e Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza;

DISPONE

Per quanto indicato in narrativa

- 1) **di approvare** i verbali, depositati agli atti, della gara informale esperita in data data 13, 26 e 30 luglio 2018, per l'affidamento dei lavori di recupero parziale del palazzo della sede municipale con restauro di vani da adibire a servizi turistici e generici del Comune di Gazzola (PC). CUP CUP J29F15000000002- CIG 7556210DBD, concludente nell'importo complessivo di € **364.933,92** ;
- 2) **di disporre**, pertanto, l'aggiudicazione dei lavori in argomento alla ditta all'Impresa **CELLA GAETANO S.R.L.** (C.F./P.I. 00841080336), con sede legale in Piacenza, in Via Campagna n. 60, per un importo

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE DATA 29/08/2018

netto di offerta e contrattuale pari ad € 275.526,85#, (oltre € 26.316,03 oneri per la sicurezza), oltre IVA e quindi per un totale complessivo destinato all'Impresa pari ad **Euro 332.027,16 lordi** ;

- 3) **di dichiarare** congrua l'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria;
- 4) **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato a misura, nel rispetto delle clausole contenute nella lettera di invito alla gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara dall'aggiudicatario;
- 5) **di dare atto** che il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità, o della qualità della prestazione;
- 6) **di dare atto** di aver provveduto a richiedere conferma (mediante supporto della CUC) , tramite il sistema AVCPASS sul sito internet istituzionale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;
- 7) **di far riserva** di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta verifica, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale;
- 8) **di confermare** il nuovo quadro economico aggiornato con l'esito della gara, riportato nelle premesse del presente atto;
- 9) **di dare atto** che:
 - come specificato in premessa, essendo l'intervento soggetto a contributo regionale concesso ma NON materialmente erogato al Comune, la spesa complessiva di € 364.933,92 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi verrà impegnata complessivamente in tale sede, mentre per le liquidazioni agli appaltatori occorrerà presentare gli stati di avanzamento prodotti dalla direzione lavori all'Ente Regionale per la conseguente erogazione delle corrispondenti quote di contributo, nei tempi e nei modi stabiliti dal Bando Regionale (fermo restando che il pagamento è appunto subordinato all'effettivo introito nelle casse comunali);
 - i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli di Finanza Pubblica ex Patto interno di stabilità;
- 10) **di impegnare** la cifra di **€ 1.611,26** relativa al fondo incentivante spettante alla Centrale di Committenza della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 9, lettera c) della Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 04/02/2015 e sopra richiamata;
- 11) **di impegnare** la cifra di **€ 225,00** prevista nel quadro economico dell'opera, relativa al contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n° 1300 del 20 dicembre 2017;
- 12) **di dare atto**, da ultimo, che:
 - l'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara dal concorrente aggiudicatario formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
 - la CUC della Provincia di Piacenza provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata;
 - il Comune provvederà alle pubblicazioni sul SITAR-ER nonché a quelle previste dal D.Lgs.33/2013 e dalla Legge 190/2012;

COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza

SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141

REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

- il Comune provvederà a trasmettere alla Regione Emilia Romagna il presente atto per consentire che il risparmio ottenuto dall'espletamento della gara venga reimpiegato dall'Ente Regionale per finanziare altri interventi pubblici nell'ambito delle proprie competenze.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(M. geom. Gianformaggio)



COMUNE DI GAZZOLA

Provincia di Piacenza
SERVIZIO UTC

DETERMINAZIONE

N. 141 REGISTRO GENERALE

DATA 29/08/2018

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA DELLA SPESA

Registrazione Impegno 163-4-5 al capitolo 13812 - 1620-1380
Tipologia Finanziamento CONTR. REG. LE / NS BILANCIO

Favorevole ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Gazzola, 30/08/18



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(D.ssa Massari Federica)

PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 31 AGOSTO 2018 al 15 SETTEMBRE 2018

Dalla residenza comunale, li 31 AGOSTO 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

()

